

## Acteur majeur en immobilier



# AEW, UN DES LEADERS MONDIAUX

du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers

Avec 87,7 Mds€\* d'actifs sous gestion, des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong et plus de 800\* collaborateurs, AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers.

Plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, acteur majeur de la gestion d'actifs dans le monde, AEW gère en Europe 39,7 Mds€\* d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats et compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 10 bureaux en Europe.

\* source AEW au 30/06/2022

## NOTRE ACTIONNAIRE



## AEW PATRIMOINE

une division Patrimoine d'AEW

au 30/06/2022



**120 000**  
associés SCPI



Parmi les  
**5 premiers**  
acteurs du marché\*



**CAMPUS**  
Clichy (92)

Année d'acquisition : 2022 - Crédit photo : © Éric Avenel



**BUREAUX** • Cologne  
Allemagne

Année d'acquisition : 2021 - Crédit : © Jürgen Schmidt, Photographie



**LOGISTIQUE**  
Marseille (13)

Année d'acquisition : 2022 / © AEW

## LES DATES CLÉS

1975

Création de la société de gestion Fructiger et lancement de la SCPI Fructipierre

1984

Création de la société de gestion Ciloger

\*Classement ASPIM au 30/06/2022 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public  
Photos : exemples d'investissements AEW qui ne présagent pas des investissements futurs

# AEW PATRIMOINE

Une large gamme de solutions de placements immobiliers

Acteur majeur en immobilier depuis près de 40 ans, AEW Patrimoine propose des solutions de diversification en placements collectifs immobiliers destinés à une clientèle de particuliers et d'institutionnels :

- **SCPI<sup>(1)</sup> de rendement**  
immobilier d'entreprise et de santé, en France et en zone euro
- **SCPI<sup>(1)</sup> fiscales**  
immobilier résidentiel permettant de bénéficier de dispositifs fiscaux
- **OPCI<sup>(2)</sup> grand public**  
immobilier d'entreprise et actifs financiers

## NOS RÉSEAUX

de distribution

**AEW Patrimoine** distribue ses produits à travers trois grands réseaux bancaires : Banque Populaire, Caisse d'Épargne et La Banque Postale, les principales plateformes d'assurance et une sélection de conseillers en gestion de patrimoine partenaires.

## PATRIMOINE ET STRATÉGIE

d'investissement

AEW Patrimoine offre une diversification géographique à tous ses clients en s'appuyant sur une plateforme européenne pérenne et très ancrée dans son environnement.

Un patrimoine représentatif des secteurs de l'investissement immobilier en termes de typologie : majoritairement bureaux, santé, commerces, résidentiel, et de localisation : Île-de-France, principales métropoles régionales et grandes villes de la zone euro.



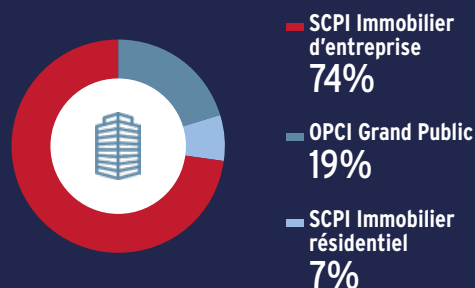
Au 30/06/2022

**8,4 Mds€**  
d'encours sous gestion

**3 800**  
baux

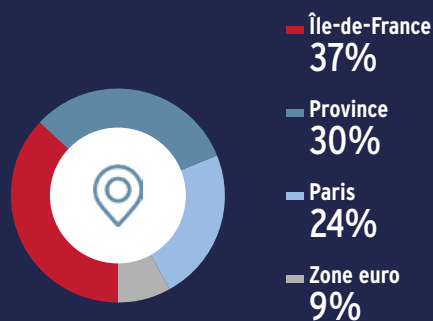
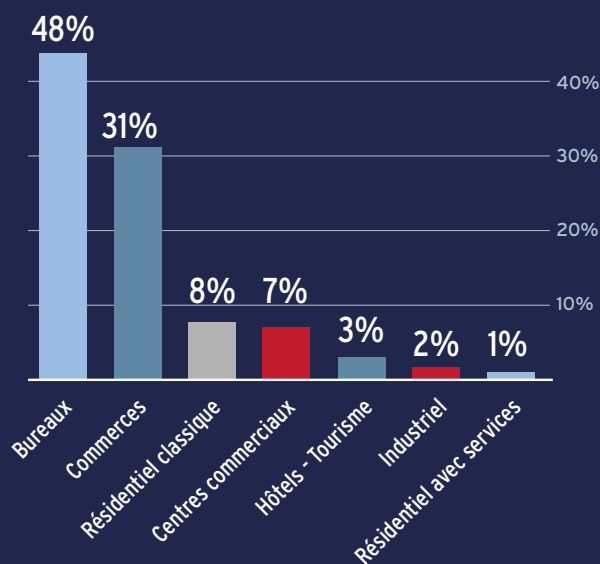
+ de **1 700 000 m<sup>2</sup>**  
gérés

### Répartition des encours par grandes classes d'actifs



### Le patrimoine immobilier

En % de la valeur vénale



(Allemagne, Belgique, Espagne, Pays-bas)

Source : AEW Patrimoine

<sup>(1)</sup>SCPI : Société Civile de Placement Immobilier.

<sup>(2)</sup>OPCI : Organisme de Placement Collectif Immobilier.

# L'équipe de gestion

Avec près de 40 ans d'expérience en gestion d'actifs immobiliers, les équipes d'AEW Patrimoine construisent des solutions d'investissement innovantes et durables. Nous proposons à nos clients institutionnels et particuliers les meilleures opportunités du marché grâce à une approche fondée sur l'analyse de données économiques et immobilières et dans le respect d'une démarche socialement responsable.

## Direction

**Antoine BARBIER**  
Tél. : 06 27 71 93 56  
a.barbier@eu.aew.com

## Relations Réseaux et Partenaires

**Directrice :**

**Julie SOULIÉ**  
Tél. : 06 79 19 10 61  
julie.soulie@eu.aew.com

**Région Île-de-France**  
Nadya SOLTANI  
Tél. : 07 85 56 70 82  
nadya.soltani@eu.aew.com

**Région Ouest**  
Franck PEAULT  
Tél. : 06 11 90 49 11  
franck.peault@eu.aew.com

**Région Est**  
Christophe GRESSIER  
Tél. : 06 22 65 35 06  
christophe.gressier@eu.aew.com

**Région Sud-Ouest**  
Recrutement en cours

**Région Sud-Est**  
Christophe DUCHER  
Tél. : 06 27 66 13 06  
christophe.ducher@eu.aew.com

## Relations Grands Comptes

**Responsable :**

Romain BEAUDOUIN  
Tél. : 06 13 28 78 98  
romain.beaudouin@eu.aew.com

## Marketing & Expérience Clients

**Directeur :**

Wenceslas SAILLANT  
Tél. : 06 34 16 43 96  
wenceslas.saillant@eu.aew.com

Recherche  
et analyse  
de marchés

Gestion  
immobilière

Investissements